



Inhaltsangabe

Vorwort	S. 03
Die Unternehmensgruppe Solvium	S. 04
Leistungsübersicht der Solvium-Gruppe	S. 06
Direktinvestments im Überblick	S. 12
Fazit und Ausblick	S. 18
Bescheinigung	S. 20

Wichtiger Hinweis zu den in dieser Informationsbroschüre enthaltenen Angaben zu Vermögensanlagen:

Keine der in diesem Portfoliobericht genannten Vermögensanlagen wird zum Zeitpunkt der Herausgabe im März 2021 noch öffentlich angeboten.

Stand: März 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,



(li.) Marc Schumann | (re.) André Wreth

vor Ihnen liegt nun der „Portfoliobericht 2020“. Mit ihm setzen wir unsere traditionell offene und transparente Kommunikation fort. Seit Unternehmensgründung im Jahr 2011 bietet Solvium Capital privaten Anlegern, Stiftungen und institutionellen Investoren die Möglichkeit, von den prosperierenden und attraktiven globalen Logistikmärkten zu profitieren. Der „Portfoliobericht 2020“ dokumentiert einmal mehr, wir glauben eindrucksvoll, unsere Leistungsstärke und die Qualität unserer Investment-Produkte.

Container vereinfachen seit mehr als 60 Jahren, Wechselkoffer und Standard-Tankcontainer seit gut 40 Jahren das Beladen und Entladen, das Transportieren, das Schützen und Lagern von Waren und Produkten nahezu aller Art. Heute wissen wir: Wechselkoffer haben insbesondere die Logistik im deutschsprachigen Raum und Container die weltweite Logistik revolutioniert.

Alles in allem über 7.500 Kunden haben in den vergangenen Jahren bei Solvium insgesamt mehr als 350 Millionen Euro in Wechselkoffer und Container investiert.

Hamburg, den 22. März 2021
Marc Schumann | Geschäftsführer

Über 13.500 Verträge und hohe Wiederanlagequoten bestätigen die Zufriedenheit unserer Kunden.

Unser „Portfoliobericht 2020“ gibt Ihnen wie gewohnt tiefe Einblicke in das, was wir gemeinsam erreicht haben. Überdies lassen wir die Entwicklung der Logistikmärkte Revue passieren und geben Ihnen einen fundierten Ausblick auf die weiteren Perspektiven der Logistikbranche.

Vor allem werden Sie erfahren, dass ausnahmslos alle Investments der Solvium-Gruppe planmäßig laufen oder prognosegemäß beendet wurden. Schließlich werden Sie im Detail nachvollziehen können, wie sich das Angebotsvolumen, die Miet- und Zinsauszahlungen und die Rückzahlungen für beendete Investments gesteigert haben.

Nun aber wünschen wir Ihnen viel Freude bei der Lektüre dieses Portfolioberichtes und hoffen, Sie weiterhin – oder bald – zu den zufriedenen Kunden und Vertriebspartnern unseres Hauses zählen zu dürfen.

Hamburg, den 22. März 2021
André Wreth | Geschäftsführer

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

SOLVIUM

in Deutschland



Gründung
2011



Logistikinvestments
> 200



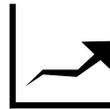
Standorte in Deutschland
HAMBURG
CHAM (Oberpfalz)
KÖLN



Investoren
> 7.500



Mitarbeiter in Deutschland
> 40



Anlegerkapital in EUR
> 350 Mio.



Geleistete Miet-, Zins-
und Rückzahlungen in EUR
> 150 Mio.



Erfüllungsquote
100%



SOLVIUM-GRUPPE

Der Name „Solvium“ leitet sich inhaltlich von dem lateinischen Begriff „solvere“ ab und bedeutet „lösen“ und „zahlen“. Beides beschreibt sehr genau die Grundideen der Solvium-Gruppe und ihrer Produkte.

Unsere Aufgaben

Solvium entwickelt innovative Investmentkonzepte für Privatanleger, Stiftungen und institutionelle Investoren. Es ist unsere Philosophie, ausschließlich Produkte zu konzipieren, die unseren Kunden die realistische Chance auf ein attraktives Verhältnis zwischen Risiko und Rendite bieten. Dabei bevorzugen wir Anlagen auf Sachwertbasis mit kurzer und mittlerer Laufzeit. Ziel ist es, Anleger so nah wie möglich an das Investment zu bringen, um ihnen eine hohe Rendite zu ermöglichen. Innovatives Denken verbunden mit Tradition, Erfahrung und partnerschaftlichem Umgang stehen bei uns im Vordergrund.

Qualität geht uns vor Quantität. International erfahrene Partner begleiten uns bei der Akquisition, der Konzeption und dem Management unserer Investments. Wir denken in viele Richtungen, denn der Erfolg unserer Anleger hat viele Dimensionen. Guter Rat braucht ein erfahrenes und kompetentes Team. Dieses haben wir und stellen unsere Dienstleistung unseren Kunden zur Verfügung.

Unsere Verantwortung

Natürlich freuen wir uns über Ihr Vertrauen, aber wir setzen es nicht voraus – wir möchten es uns verdienen. Durch profunde Fachkenntnisse und konservative Strategien. Wir stehen für Transparenz und Sicherheit. Mit strategischer Planung und aktivem Management minimieren wir das Risiko unserer Anleger und maximieren gleichzeitig deren Erfolg. Wir investieren mit Blick auf Wachstum und Rendite. Dabei fokussieren wir unsere Akquisitionen schwerpunktmäßig auf Sachwerte aus der Transport- und Logistikbranche.

Risikominimierung ist unsere Maxime. Das bedeutet, dass wir mit potentiellen Risiken verantwortungsbewusst umgehen. Jedes Investment wird mit einer soliden Mischung aus Vorsicht und Risikobereitschaft kalkuliert. Jedoch wird hierbei das Verhältnis zugunsten der Sicherheit nicht aus dem Auge verloren.

Unsere Erfolge

Solvium verfügt seit der Unternehmensgründung im Jahr 2011 über einen makellosen Track Record. Wir betreuen in Deutschland über 13.500 geschlossene Verträge und haben bislang mehr als 350 Millionen Euro Anlegerkapital investiert. Alle Miet-, Zins- und Rückzahlungen, mittlerweile mehr als 150 Mio. Euro, wurden planmäßig und pünktlich geleistet.

DIE SOLVIUM-GRUPPE

Unternehmensleitung;
persönlich haftende Gesellschaft

Solvium Capital GmbH

Geschäftsführer:
 Marc Schumann und André Wreth

Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaften bzw. Emittentinnen

Solvium Capital Portfolio GmbH & Co. KG*

Solvium Protect 1 bis 6
 Solvium Protect Spezial 1 bis 3 (planmäßig beendet)
 Solvium Protect Spezial 5 und 6
 Solvium Container Invest 13-03
 Solvium Protect Flex

Solvium Capital Container Investment GmbH & Co. KG*

Solvium Container Invest 13-01
 Solvium Container Invest 13-02
 Solvium Container Invest 13-04
 Solvium Container Invest 13-05

Solvium Capital Exklusiv GmbH & Co. KG

Solvium Exklusiv 1 bis 5 (planmäßig beendet)

Solvium Capital Intermodal GmbH & Co. KG*

Solvium Intermodal 14-01 bis 14-04
 Solvium Intermodal Exklusiv 6 bis 9
 Solvium Intermodal Spezial 4, 7 und 8

Solvium Capital Vermögenanlagen GmbH & Co. KG

Container Select Plus und Container Select Plus Nr. 2

Solvium Intermodale Vermögenanlagen GmbH & Co. KG

Wechselkoffer Euro Select 1 bis 4

Solvium Container Vermögenanlagen GmbH & Co. KG

Container Select Plus Nr. 3 und 4

Solvium Wechselkoffer Vermögenanlagen GmbH & Co. KG

Wechselkoffer Euro Select 5, 6 und 7

Solvium Logistik Opportunitäten GmbH & Co. KG

Logistik Opportunitäten Nr. 1

Die Komplementärin der Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaften bzw. Emittentinnen

SOLVIUM CAPITAL GMBH

Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRB 130147
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg
Gründungsdatum	16. Juni 2011
Geschäftsjahr	Kalenderjahr
Unternehmensgegenstand	Die Vermittlung von Handels- und Wirtschaftskontakten, die Vornahme von Rechtsgeschäften bezüglich Kapitalanlagen (insbesondere die Vermittlung), beispielsweise von Anteilen an geschlossenen Fonds sowie Investmentfondsanteilen aller Art, einschließlich der Erbringung damit zusammenhängender Beratung und sonstiger Dienstleistungen innerhalb des europäischen Wirtschaftsraums sowie der Schweiz, soweit es sich nicht um erlaubnispflichtige Tätigkeiten nach dem Kreditwesengesetz handelt.

Stammkapital

55.000 Euro



SOLVIUM CAPITAL CONTAINER INVESTMENT GMBH & CO. KG			
Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRB 116080		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	6. Mai 2013		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Solvium Container Invest 13-01, Solvium Container Invest 13-02, Solvium Container Invest 13-04, Solvium Container Invest 13-05, zudem weitere Vermögensanlagen und Private Offer		
ÜBERSICHT 2013-2019	Anlegerkapital in TEUR 10.993	Mietauszahlungen in TEUR 6.563	Anzahl der aufgelegten Investments 8

SOLVIUM CAPITAL EXKLUSIV GMBH & CO. KG			
Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRB 116805		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	26. Juni 2012		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Solvium Exklusiv 1 bis 5		
ÜBERSICHT 2012-2019	Anlegerkapital in TEUR Alle Angebote wurden beendet.	Mietauszahlungen in TEUR 4.292	Anzahl der aufgelegten Investments 5

Bei der Solvium Capital Exklusiv GmbH & Co. KG sind alle Angebote planmäßig beendet worden. Bei sämtlichen Containern aus den Angeboten Solvium Exklusiv 1 bis 5 konnten, soweit die Eigentumszertifikate durch die Anleger zurückgesandt wurden, die Rückkaufverpflichtungen durch die Gesellschaft vertragsgemäß bedient werden.

SOLVIUM CAPITAL INTERMODAL GMBH & CO. KG			
Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRB 117156		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	6. Februar 2014		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Solvium Intermodal 14-01, Solvium Intermodal 14-02, Solvium Intermodal 14-03, Solvium Intermodal 14-04, Solvium Intermodal Exklusiv 6 bis 9, Solvium Intermodal Spezial 4, Solvium Intermodal 7 und 8, zudem weitere Vermögensanlagen und Private Offer		
ÜBERSICHT 2014-2019	Anlegerkapital in TEUR 45.611	Mietauszahlungen in TEUR 20.506	Anzahl der aufgelegten Investments 49

SOLVIUM CAPITAL PORTFOLIO GMBH & CO. KG			
Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRA 118868		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	28. Juni 2011		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Solvium Protect 1 bis 6, Solvium Protect Spezial 1 bis 3, Solvium Protect Spezial 5 und 6, Solvium Container Invest 13-03, Solvium Protect Flex, weitere Vermögensanlagen und Private Offer		
ÜBERSICHT 2011-2019	Anlegerkapital in TEUR 25.059	Mietauszahlungen in TEUR 10.278	Anzahl der aufgelegten Investments 16

SOLVIUM CAPITAL VERMÖGENSANLAGEN GMBH & CO. KG			
Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRA 119059		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	1. Juli 2015		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Container Select Plus und Container Select Plus Nr. 2		
ÜBERSICHT 2016-2019	Anlegerkapital in TEUR 19.014	Mietauszahlungen in TEUR 4.078	Anzahl der aufgelegten Vermögensanlagen 2

SOLVIUM INTERMODALE VERMÖGENSANLAGEN GMBH & CO. KG			
Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRA 119841		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	1. Februar 2016		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Wechselkoffer Euro Select 1 bis 4		
ÜBERSICHT 2016-2019	Anlegerkapital in TEUR 30.934	Mietauszahlungen in TEUR 9.824	Anzahl der aufgelegten Vermögensanlagen 4

**SOLVIUM CONTAINER
VERMÖGENSANLAGEN GMBH & CO. KG**

Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRB 122169		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	3. November 2017		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Container Select Plus Nr. 3 und Nr. 4		
ÜBERSICHT 2016-2019	Anlegerkapital in TEUR 8.967	Mietauszahlungen in TEUR 1.287	Anzahl der aufgelegten Investments 2

**SOLVIUM WECHSELKOFFER
VERMÖGENSANLAGEN GMBH & CO. KG**

Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRA 122717		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	26. Februar 2018		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Wechselkoffer Euro Select 5, 6 und 7		
ÜBERSICHT 2016-2019	Anlegerkapital in TEUR 23.674	Mietauszahlungen in TEUR 1.454	Anzahl der aufgelegten Investments 3

**SOLVIUM LOGISTIK
OPPORTUNITÄTEN GMBH & CO. KG**

Komplementärin	Solvium Capital GmbH		
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRA 124011		
Unternehmenssitz	Englische Planke 2, 20459 Hamburg		
Gründungsdatum	16. Januar 2019		
Geschäftsjahr	Kalenderjahr		
Produkte	Logistik Opportunitäten Nr. 1		
ÜBERSICHT 2019	Anlegerkapital in TEUR 7.128	Mietauszahlungen in TEUR 0	Anzahl der aufgelegten Investments 1



STRUKTUR DES MIETERPORTFOLIOS DER SOLVIUM-GRUPPE zum Betrachtungsstichtag 31. Dezember 2019

Breite Portfoliostreuung zur Risikoreduzierung

Investments unseres Hauses kann man mit unternehmerischen Beteiligungen vergleichen. Wie alle unternehmerischen Beteiligungen unterliegen auch diese Investments gewissen Risiken. Mit dem Wissen, dass Risiken nicht grundsätzlich auszuschließen sind, ist das Management von Solvium bestrebt, sie, wo immer es möglich ist, zu reduzieren. Eine unserer Strategien zur Reduzierung von Risiken im Portfolio besteht darin, auf eine breite Mieterstruktur zu setzen.

Wechselkofferbestand im Überblick

Zum Betrachtungsstichtag befanden sich im Anlagenbestand der jeweiligen Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaften 13.130 Wechselkoffer. Die Wechselkoffer der Solvium-Gruppe waren zum Betrachtungsstichtag an 217 verschiedene Mieter vermietet.

Der größte Mieter hielt dabei einen Anteil von 40,86 %, gemessen an der Stückzahl des gesamten Wechselkofferportfolios. Der prozentuale Anteil der fünf größten Mieter lag bei weniger als 64,52 %, ebenfalls gemessen an der Stückzahl des gesamten Wechselkofferportfolios.

Containerbestand im Überblick

Die angegebene Gesamtanzahl an insgesamt von den Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaften in ihrem jeweiligen Anlagenbestand bzw. auf Grundlage von Kauf- und Verwaltungsverträgen für die jeweiligen Anleger gehaltenen Containern beträgt zum Betrachtungsstichtag 24.313, davon entfallen 3.528 Container auf Kauf- und Verwaltungsverträge. Die Container der Solvium-Gruppe waren zum Betrachtungsstichtag an 171 verschiedene Mieter vermietet. Der größte Mieter hielt dabei einen Anteil von 14,45 %, gemessen an der CEU-Zahl (Cost Equivalent Unit – Containereinheit) des gesamten Containerportfolios (ohne Kauf- und Verwaltungsverträge). Der prozentuale Anteil der fünf größten Mieter lag bei 43,16 %, ebenfalls gemessen an der CEU-Zahl des gesamten Containerportfolios (ohne Kauf und Verwaltungsverträge).

Fazit

Durch diese breite Streuung sowohl beim Wechselkofferportfolio als auch beim Containerportfolio werden Klumpenrisiken verhindert. Das bedeutet, dass es zu keiner signifikanten kumulativen Häufung von Ausfallrisiken durch einen oder mehrere Mieter kommt. Sämtliche im Laufe des Geschäftsjahres 2019 ausgelaufenen Verträge mit Anlegern wurden seitens aller Gesellschaften der Solvium-Gruppe ordnungsgemäß beendet und die entsprechenden Rückkaufpreise planmäßig und vertragsgemäß ausgezahlt.



DIE INVESTMENTS DER SOLVIUM-GRUPPE IM ÜBERBLICK*

per 31. Dezember 2019

GESELLSCHAFT	Produkte	Ausrüstungsgegenstand	Laufzeit in Jahren	Vertriebsstart
Solvium Capital Portfolio GmbH & Co. KG	Solvium Protect 1	20-Fuß-Standardcontainer	3, 5, 7 Jahre	2011
	Solvium Protect 2	20-Fuß-Tankcontainer	5, 7 Jahre	2011
	Solvium Protect 3	40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer	3, 5, 7 Jahre	2013
	Solvium Protect 4	40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer	3, 5, 7 Jahre	2013
	Solvium Protect 5	40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer	5, 7 Jahre	2013
	Solvium Protect 6	20-Fuß-Standardcontainer	3, 5, 7 Jahre	2014
	Solvium Protect Spezial 1	Trailer	4,5 Jahre	2011
	Solvium Protect Spezial 2	Trailer	1 Jahr	2012
	Solvium Protect Spezial 3	20-Fuß-Standardcontainer	1 Jahr	2012
	Solvium Protect Spezial 5	20-Fuß-Standardcontainer	3 Jahre	2014
	Solvium Protect Spezial 6	20-Fuß-Standardcontainer	1 Jahr	2014
	Solvium Protect Flex	20-Fuß-Standardcontainer	7 Jahre	2015
	Solvium Container Invest 13-03	40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer	3 Jahre	2014
	Weitere Vermögensanlagen und Private Offer	Standardcontainer und Standard-Tankcontainer	unterschiedlich	2016 – 2018
Solvium Capital Container Investment GmbH & Co. KG	Solvium Container Invest 13-01	20-Fuß-Standard- und 20-Fuß-High-Cube-Standardcontainer	3 Jahre	2013
	Solvium Container Invest 13-02	20-Fuß-Standardcontainer	5 Jahre	2013
	Solvium Container Invest 13-04	Aggregatcontainer	5 Jahre	2015
	Solvium Container Invest 13-05	20-Fuß-Standardcontainer	3 Jahre	2015
	Weitere Vermögensanlagen und Private Offer	verschiedenes Container-Equipment	unterschiedlich	2016 – 2017

Alle Unternehmen der Solvium-Gruppe haben sämtliche (Basis- und Bonus-) Mietzahlungen in voller Höhe planmäßig und vertragsgemäß an die Anleger ausgezahlt. Die Mietauszahlungen an die Anleger stammen insgesamt aus laufenden zahlungswirksamen Mieteinnahmen innerhalb des jeweiligen Geschäftsbereichs „Container“ bzw. „Wechselkoffer“.

*Keines der in den Tabellen auf den Seiten 12 bis 15 genannten Produkte kann per 22. März 2021 noch erworben werden.

Währung	Angebotsvolumen per 31.12.2019	Eingeworbenes Kapital 2011-2019 in TEUR	Mietauszahlungen 2011-2019 in TEUR	Soll-Ist-Vergleich Mietauszahlungen	Soll-Ist-Vergleich Kapitalrückzahlung
TEUR	79	6.252	1.327	100 %	100 %
TEUR	439	3.220	1.209	100 %	100 %
TEUR	93	1.275	248	100 %	100 %
TEUR	1.044	8.004	1.727	100 %	100 %
TEUR	28	61	16	100 %	100 %
TEUR	6.205	16.386	2.928	100 %	100 %
TEUR	beendet	328	67	100 %	100 %
TEUR	beendet	2.235	94	100 %	100 %
TEUR	beendet	4.898	208	100 %	100 %
TEUR	beendet	350	50	100 %	100 %
TEUR	beendet	3.255	107	100 %	100 %
TEUR	484	488	86	100 %	100 %
TEUR	beendet	451	144	100 %	100 %
TEUR	16.687	20.501	2.067	100 %	100 %
TEUR	546	3.350	1.082	100 %	100 %
TEUR	beendet	1.688	656	100 %	100 %
TEUR	437	437	440	100 %	100 %
TEUR	7.502	17.412	3.368	100 %	100 %
TEUR	2.508	5.148	1.017	100 %	100 %

Sämtliche im Laufe des Geschäftsjahres 2019 ausgelaufenen Kauf- und Mietverträge mit Anlegern wurden innerhalb des jeweiligen Investments seitens der jeweiligen Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaft (Emittentinnen) ordnungsgemäß beendet und die entsprechenden Rückkaufpreise planmäßig und vertragsgemäß ausgezahlt.

GESELLSCHAFT	Produkte	Ausrüstungsgegenstand	Laufzeit in Jahren	Vertriebsstart
Solvium Capital Exklusiv GmbH & Co. KG	Solvium Exklusiv 1	20-Fuß-Standardcontainer	3 Jahre	2013
	Solvium Exklusiv 2	40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer	3 Jahre	2013
	Solvium Exklusiv 3	40-Fuß-Standardcontainer	3 Jahre	2013
	Solvium Exklusiv 4	40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer	1,5 Jahre	2013
	Solvium Exklusiv 5	40-Fuß-Standardcontainer	1,5 Jahre	2013
Solvium Capital Intermodal GmbH & Co. KG	Solvium Intermodal 14-01	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2014
	Solvium Intermodal 14-02	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	3 Jahre	2014
	Solvium Intermodal 14-03	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2015
	Solvium Intermodal 14-04	7,45 m Jumbo Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2015
	Solvium Intermodal Exklusiv 6	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2014
	Solvium Intermodal Exklusiv 7	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2014
	Solvium Intermodal Exklusiv 8	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2015
	Solvium Intermodal Exklusiv 9	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	3 Jahre	2015
	Solvium Intermodal Spezial 4	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	1 Jahr	2014
	Solvium Intermodal Spezial 7	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	1 Jahr	2015
	Solvium Intermodal Spezial 8	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	1 Jahr	2015
	Weitere Vermögensanlagen und Private Offer	verschiedenes Wechselkoffer-Equipment	unterschiedlich	2016 – 2018
Solvium Capital Vermögensanlagen GmbH & Co. KG	Container Select Plus	40-Fuß-High-Cube Standardcontainer	4,5 Jahre	2016
	Container Select Plus Nr. 2	40-Fuß-High-Cube Standardcontainer	3 Jahre	2017
Solvium Intermodale Vermögensanlagen GmbH & Co. KG	Wechselkoffer Euro Select 1	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2016
	Wechselkoffer Euro Select 2	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2016
	Wechselkoffer Euro Select 3	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2017
	Wechselkoffer Euro Select 4	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2017
Solvium Container Vermögensanlagen GmbH & Co. KG	Container Select Plus Nr. 3	20-Fuß Standardcontainer	3 Jahre	2018
	Container Select Plus Nr. 4	40-Fuß-High-Cube Standardcontainer	3 Jahre	2018
Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG	Wechselkoffer Euro Select 5	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2018
	Wechselkoffer Euro Select 6	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2018
	Wechselkoffer Euro Select 7	7,45 m Wechselaufbautenbrücke	5 Jahre	2019
Solvium Logistik Opportunitäten GmbH & Co. KG	Logistik Opportunitäten Nr. 1	unterschiedliches Logistik-Equipment	3 Jahre	2019
Total				

Alle Unternehmen der Solvium-Gruppe haben sämtliche (Basis- und Bonus-) Mietzahlungen in voller Höhe planmäßig und vertragsgemäß an die Anleger ausgezahlt. Die Mietauszahlungen an die Anleger stammen insgesamt aus laufenden zahlungswirksamen Mieteinnahmen innerhalb des jeweiligen Geschäftsbereichs „Container“ bzw. „Wechselkoffer“.

Währung	Angebotsvolumen 31.12.2019	Eingeworbenes Kapital 2011-2019 in TEUR	Mietauszahlungen 2011-2019 in TEUR	Soll-Ist-Vergleich Mietauszahlungen	Soll-Ist-Vergleich Kapitalrückzahlung
TEUR	beendet	3.812	1.676	100 %	100 %
TEUR	beendet	3.021	1.637	100 %	100 %
TEUR	beendet	1.467	781	100 %	100 %
TEUR	beendet	972	186	100 %	100 %
TEUR	beendet	64	12	100 %	100 %
TEUR	4.807	6.110	2.826	100 %	100 %
TEUR	beendet	4.366	1.674	100 %	100 %
TEUR	3.974	4.018	2.398	100 %	100 %
TEUR	2.184	2.186	1.188	100 %	100 %
TEUR	beendet	987	594	100 %	100 %
TEUR	61	478	289	100 %	100 %
TEUR	5.747	5.876	3.209	100 %	100 %
TEUR	beendet	347	147	100 %	100 %
TEUR	beendet	2.632	84	100 %	100 %
TEUR	beendet	3.506	122	100 %	100 %
TEUR	beendet	341	13	100 %	100 %
TEUR	28.838	35.745	7.962	100 %	100 %
TEUR	3.704	3.760	557	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	15.310	15.465	3.521	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	3.590	3.590	1.234	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	11.361	11.361	4.602	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	7.097	7.068	1.682	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	8.886	8.866	2.306	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	6.640	6.694	917	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	2.327	2.351	370	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	7.343	7.384	721	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	5.341	5.361	607	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	10.990	11.121	126	100 %	kein Mietende in 2019
TEUR	7.128	8.236	0	100 %	kein Mietende in 2019
	170.489	262.924	58.282	100 %	100 %

Sämtliche im Laufe des Geschäftsjahres 2019 ausgelaufenen Kauf- und Mietverträge mit Anlegern wurden innerhalb des jeweiligen Investments seitens der jeweiligen Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaft (Emittentinnen) ordnungsgemäß beendet und die entsprechenden Rückkaufpreise planmäßig und vertragsgemäß ausgezahlt.





FAZIT UND AUSBLICK

Stabiles Wachstum auch in 2020 und 2021

Im Jahr 2019 und 2020 erreichte die Solvium-Gruppe ein Platzierungsvolumen von rund 53 bzw. 61 Millionen Euro. Bei Redaktionsschluss dieses Portfolioberichts (März 2021) hat die Gruppe 350 Millionen Euro Gesamtplatzierungsvolumen weit überschritten.

Wir freuen uns sehr, dass mittlerweile mehr als 8.500 Kunden fast 14.000 Investmentverträge mit Solvium geschlossen haben. Dies bedeutet: Im Schnitt hat jeder Kunde rund 1,7 Verträge mit Solvium abgeschlossen. Dies ist ein eindrucksvoller Beweis der außergewöhnlich hohen Kundenzufriedenheit. Diese Kundenzufriedenheit dokumentiert nicht zuletzt die Wiederanlagequote von bis zu 70 Prozent bei ausgelaufenen Investments.

Sämtliche Anlageprodukte unseres Hauses laufen planmäßig oder wurden prognosegemäß beendet. So haben wir unseren Anlegern bis dato insgesamt mehr als 150 Millionen Euro an Miet-, Zins- und Rückzahlungen überwiesen.

Wir möchten, dass Sie zufrieden sind

Seit Unternehmensgründung stehen zufriedene Kunden und Vertriebspartner im Mittelpunkt unseres Geschäftsmodells. Unsere Produkte zeichnen sich insbesondere dadurch aus, dass Kundeninteressen und Unternehmensinteressen deckungsgleich sind. So kann Solvium beispielsweise erst Gewinne aus Verkäufen von Investments verwirklichen, sobald alle Anleger ihre vertraglich vereinbarten Rückkaufpreise vollständig erhalten haben – und nicht vorher.

Alle Angebote unseres Hauses, ob nun Investments in Wechselkoffer, Container oder Standard-Tankcontainer, laufen planmäßig oder wurden wie geplant und somit erfolgreich beendet. Wir setzen auch in Zukunft alles daran, diese hundertprozentige Erfüllungsquote zu erreichen. Das macht die Solvium-Gruppe einzigartig in ihrer Branche.

Der Feind des Guten ist das Bessere. Deshalb wollen und werden wir auch künftig mit aller Kraft und großem Engagement daran arbeiten, besser zu werden. Etwa indem wir unsere Kunden und Vertriebspartner weiterhin befragen, wie wir die Angebote, die Kommunikation und unseren Service optimieren können. Schon länger können Kunden und Vermittler ihre Meinungen und Erfahrungen mit Solvium und ihren Produkten kommunizieren und auf dem Portal „ausgezeichnet.org“ kundtun. Diese Möglichkeit wird oft und gern genutzt. Deshalb freuen wir uns sehr, dass bereits mehr als 180 Kunden und Vermittler die Solvium-Gruppe mit im Schnitt 4,96 Sternen von maximal 5 möglichen Sternen bewertet haben. Für uns sind diese Bewertungen und die Tatsache, dass sich so viele Anleger Jahr für Jahr für eine Wiederanlage von Auszahlungen aus abgeschlossenen Investments in neue Produkte unseres Hauses entscheiden, ein großes Lob und eindrucksvolle Bestätigung unserer Arbeit. Einen Überblick über aller aktuellen Bewertungen finden Sie Internet unter der Domain: sc123.de/sterne.

Mehrwerte ausbauen und Qualität erhöhen

Von Beginn an hat Solvium mehrfach bewiesen, dass die Kombination solider Investments und kundenorientierter Innovationen zu echten Mehrwerten für Kunden und Vertriebspartner führt. Diesen Weg sind wir auch in den Jahren 2019 und 2020 gegangen und daran wird sich in Zukunft nichts ändern.

SOLVIUM-GRUPPE

TEAM



So stellen wir uns mit strategischem Bedacht der Digitalisierung. Dies entspricht den Wünschen einer wachsenden Zahl von Kunden, die eine digitale Korrespondenz per E-Mail bevorzugen, um die daraus resultierenden Vorteile wie Informationsgeschwindigkeit und bessere Archivierungsmöglichkeiten zu nutzen.

Für die Solvium-Gruppe resultieren aus dieser Digitalisierung Kostenersparnisse, die wir bei neuen Produkten über Bonuszahlungen an die entsprechenden Kunden weitergeben. Diese Option nutzen mittlerweile fast 90 Prozent der Anleger bei neuen Vertragsabschlüssen.

Die weltweite Logistik hat unser Leben nachhaltig beeinflusst – nicht zuletzt in punkto Lebensstandard und Lebensqualität. Wir sind nach wie vor der Meinung, dass solide Investments in lokale und internationale Logistik attraktiv und lohnenswert sind und

erst recht in Zukunft sein werden. Wir hoffen, dass es uns mit diesem Portfoliobericht wieder gelungen ist, Ihnen als Kunden und Vertriebspartner einen detaillierten Einblick in das bisher Erreichte zu geben. Wie in der Vergangenheit möchten wir auch in Zukunft mit ihnen offen und transparent auf Augenhöhe kommunizieren.

Für Ihr Feedback zum Portfoliobericht, Ihre Wünsche oder Anregungen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer +49 (0) 40 / 527 34 79 75 oder unter der E-Mail-Adresse info@solvium-capital.de zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr Interesse und Ihr Vertrauen!

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Solvium-Team

BESCHEINIGUNG

zu bestimmten Angaben im „Portfoliobericht 2020“ der Solvium-Gruppe

An die Geschäftsführung der Solvium Capital GmbH, Hamburg

Beauftragung

Wir sind durch die Geschäftsführung der Solvium Capital GmbH, Hamburg, beauftragt worden, eine betriebswirtschaftliche Prüfung in Form eines Limited Assurance Engagements über die folgenden Angaben im „Portfoliobericht 2020“ der Solvium-Gruppe (im Folgenden auch: „Bericht“) durchzuführen und auf der Grundlage unserer Prüfung ein Urteil hierüber abzugeben, ob

- die Darstellungen zum Mieterportfolio des Geschäftsbereichs „Container“ (Solvium Capital Portfolio GmbH & Co. KG, Solvium Capital Container Investment GmbH & Co. KG, Solvium Capital Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Container Vermögensanlagen GmbH & Co. KG) und des Geschäftsbereichs „Wechselkoffer“ (Solvium Capital Intermodal GmbH & Co. KG, Solvium Intermodale Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG) in Bezug auf die Angabe der Anzahl von 171 Mietern am 31. Dezember 2019 im Geschäftsbereich „Container“ bzw. in Bezug auf die Angabe der Anzahl von 217 Mietern am 31. Dezember 2019 im Geschäftsbereich „Wechselkoffer“ einschließlich der Angaben zu den vom größten Mieter im Geschäftsbereich „Container“ (14,45 %) bzw. „Wechselkoffer“ (40,86 %) sowie von den fünf größten Mietern im Geschäftsbereich „Container“ (43,16 %) bzw. „Wechselkoffer“ (64,52 %) gehaltenen prozentualen Anteilen an dem Mieterportfolio – gemessen am CEU-Volumen (Cost Equivalent Unit – Containereinheit) betreffend den Geschäftsbereich „Container“ und gemessen an der Stückzahl betreffend den Geschäftsbereich „Wechselkoffer“ – zutreffend sind;
- die im Bericht angegebene Gesamtanzahl von 24.313 Containern bzw. 13.130 Wechselkoffern zum 31. Dezember 2019 („Betrachtungsstichtag“) insgesamt von den Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaften in ihrem jeweiligen Anlagenbe-

stand (wirtschaftliches Eigentum der Gesellschaften) bzw. auf Grundlage von Kauf- und Verwaltungsverträgen für die jeweiligen Anleger (kein wirtschaftliches Eigentum der Gesellschaften) gehalten werden;

- sämtliche Mietauszahlungsverpflichtungen („Basis- und Bonusmietzahlungen“) der Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaften der Solvium-Gruppe (Solvium Capital Portfolio GmbH & Co. KG, Solvium Capital Container Investment GmbH & Co. KG, Solvium Capital Intermodal GmbH & Co. KG, Solvium Intermodale Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Capital Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Container Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG) gegenüber den jeweiligen Anlegern im Geschäftsjahr 2019 planmäßig und vertragsgemäß ausgezahlt worden sind und die Mietauszahlungen an die Anleger insgesamt aus laufenden zahlungswirksamen Mieteinnahmen innerhalb des jeweiligen Geschäftsbereichs „Container“ bzw. „Wechselkoffer“ stammen;
- sämtliche im Laufe des Geschäftsjahres 2019 ausgelaufenen Kauf- und Mietverträge mit Anlegern seitens der Konzeptions- und Verwaltungsgesellschaften (Solvium Capital Portfolio GmbH & Co. KG, Solvium Capital Container Investment GmbH & Co. KG, Solvium Capital Intermodal GmbH & Co. KG, Solvium Intermodale Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Capital Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Container Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG) ordnungsgemäß beendet wurden und die entsprechenden Rückkaufpreise planmäßig und vertragsgemäß ausgezahlt wurden.

Verantwortlichkeit der gesetzlichen Vertreter

Die gesetzlichen Vertreter der Solvium Capital GmbH, Hamburg, sind für den Bericht einschließlich der darin enthaltenen Angaben und Aussagen verantwortlich. Diese Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft umfasst die Auswahl und Anwendung angemessener Methoden zur Berichterstattung im „Portfoliobericht 2020“ der Solvium-Gruppe sowie das Treffen von Annahmen und die Vornahme von Schätzungen zu einzelnen Angaben im Bericht. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Berichts zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Angaben ist. Diese Verantwortlichkeit wird durch unsere Prüfung nicht eingeschränkt.

Sicherung der Unabhängigkeit und Qualität des Prüfers

Bei der Durchführung des Auftrags haben wir die Anforderungen an Unabhängigkeit und Qualitätssicherung aus den nationalen gesetzlichen Regelungen und berufsständischen Verlautbarungen, insbesondere der Berufssatzung für Wirtschaftsprüfer und vereidigte Buchprüfer sowie des IDW Qualitätssicherungsstandards: Anforderungen an die Qualitätssicherung in der Wirtschaftsprüferpraxis (IDW QS 1) beachtet.

Verantwortlichkeit des Prüfers

Unsere Aufgabe ist es, eine betriebswirtschaftliche Prüfung durchzuführen und auf der Grundlage unserer Prüfung ein Urteil mit einer begrenzten Sicherheit hinsichtlich der oben angeführten Angaben im „Portfoliobericht 2020“ der Solvium-Gruppe abzugeben.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000 (Revised): „Assurance Engagements Other Than Audits Or Reviews of Historical Financial Information“ (ISAE 3000) als Limited Assurance Engagement durchgeführt. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir mit einer begrenzten Sicherheit ausschließen können, ob Sachverhalte oder Anhaltspunkte vorliegen, die den im „Portfoliobericht 2020“ der Solvium-Gruppe enthaltenen Angaben, mit deren Prüfung wir beauftragt worden sind, in wesentlichen Belangen widersprechen.

Im Rahmen unserer Prüfung zur Erlangung begrenzter Sicherheit betreffend die im Bericht enthaltenen Angaben, mit deren Prüfung wir beauftragt worden sind, haben wir Systemprüfungen, analytische Beurteilungen und andere geeignete aussagebezogene Prüfungshandlungen sowie Befragungen von Mitarbeitern, insbesondere von Personen, die für die Ermittlung der Angaben im Portfoliobericht verantwortlich sind, durchgeführt. Das Ausmaß der Prüfungshandlungen und die folglich zu erzielende Prüfungssicherheit ist bei einem Auftrag über die Durchführung einer Prüfung zur Erlangung begrenzter Sicherheit niedriger als bei einer Prüfung mit der Zielsetzung, hinreichende Sicherheit betreffend den jeweiligen Prüfungsgegenstand zu erreichen.

Die ausführliche Beschreibung von Art und Umfang der von uns durchgeführten Prüfungshandlungen und die Darstellung der Ergebnisse im Einzelnen haben wir in unserer Berichterstattung an die Gesellschaft festgehalten.

Beurteilung

Auf Grund der bei der Durchführung der oben beschriebenen Prüfungshandlungen gewonnenen Erkenntnisse zur Erlangung einer begrenzten Sicherheit kommen wir zu dem folgenden Prüfungsurteil:

Uns sind im Rahmen unserer Prüfung keine Sachverhalte oder Anhaltspunkte bekannt geworden, die den oben dargestellten ausgewählten Angaben im „Portfoliobericht 2020“, mit deren Prüfung wir beauftragt wurden, widersprechen.

Verwendungszweck der Bescheinigung

Diese Bescheinigung ist auf Grundlage des mit der Solvium Capital GmbH geschlossenen Auftrags erstellt worden. Die betriebswirtschaftliche Prüfung zur Erlangung einer begrenzten Sicherheit wurde für Zwecke der Solvium Capital GmbH durchgeführt und die Bescheinigung ist nur zur Information der Solvium Capital GmbH über das Ergebnis der betriebswirtschaftlichen Prüfung zur Erlangung einer begrenzten Sicherheit bestimmt.

Begrenzung der Haftung

Die Bescheinigung ist nicht dazu bestimmt, dass Dritte hierauf gestützte (Vermögens-) Entscheidungen treffen. Unsere Verantwortung besteht allein Solvium Capital GmbH gegenüber. Dritten gegenüber übernehmen wir dagegen keine Verantwortung.

Hamburg, den 26. März 2021

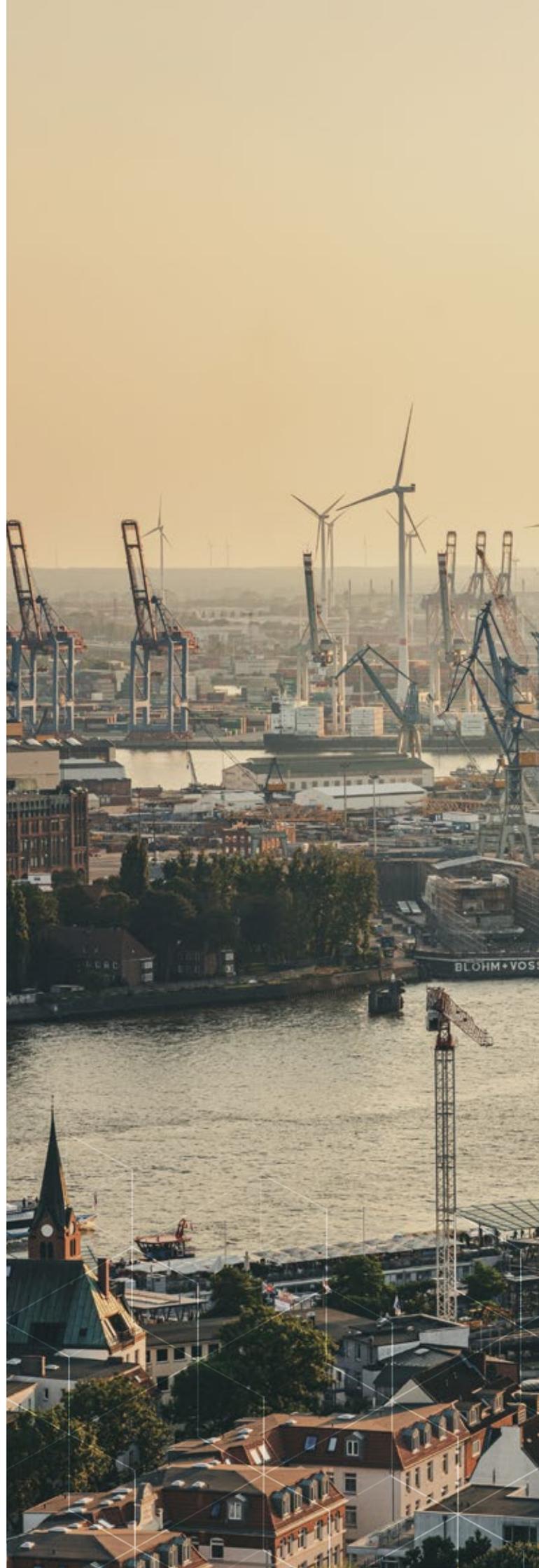
EBS GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft



Christian Entringer
Wirtschaftsprüfer



Henning Jensen
Wirtschaftsprüfer







Solvium Capital GmbH
Englische Planke 2
20459 Hamburg

Tel. +49 (0) 40 / 527 34 79 75
Fax +49 (0) 40 / 527 34 79 22

info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de

